

REGIONE PIEMONTE

Città di Nichelino

Provincia di Torino

VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO UNITARIO

Stipulato con atto repertorio n° 9585 del 22/09/2009 a rogito notaio De Luca

DISTRETTO DR1 - Area n° 122
ZONA BR2a del P.R.G.C.
(Via Marconi)

Oggetto:

**ATTO D'OBBLIGO
di deroga dell'
edificazione
dalla distanza dei
confini.**

(atto a rogito Notaio DeLuca repertorio
n° 8933 del 2/04/2009)

I Proponenti:

Caracciolo
Consiglieri del
Comune Gress
etivelli Carlo
Direttore Corso

I Progettista

Ing. Carmelo RINALDIS

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI TORINO - 3429 X
Dott. Ing. CARMELO RINALDIS
Via XXV Aprile, 30 - NICHELINO (TO)

Data:

Rif.:

PEC unitario via Marconi

Repertorio n. 8933

Raccolta n. 5584

ATTO D'OBBLIGO
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno due del mese di aprile, in Nichelino, alla Via Torino n. 149, al piano

2 APRILE 2009

Innanzi a me Dottor **LEONARDO DE LUCA**, Notaio in Torino, con studio ivi alla Via Giovanni Giolitti n. 55, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Torino e Pinerolo

- SONO PRESENTI -

- **MAINERO Silvio**, nato a Torino il 7 dicembre 1937, residente in Nichelino, Via Guglielmo Marconi n. 35, Codice Fiscale dichiarato MNR SLV 37T07 L219J;

- **TUCCIO Rosario**, nato a Torino il 19 novembre 1970, domiciliato per la carica in Rivoli, Piazza Martiri della Libertà n. 3/5, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico della:

"**C.E.T. COSTRUZIONI S.R.L.**" con sede in Rivoli, Piazza Martiri della Libertà n. 3/5, capitale sociale euro 110329,00 (centodiecimilatrecentoventinove virgola zero zero), Partita Iva, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino 07675190016, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo con il n. TO-912599 e come tale in rappresentanza della predetta Società con i poteri ad esso conferiti dal Vigente Statuto Sociale;

i coniugi Signori:

- **GRASSO Vito**, nato a San Vito dei Normanni (BR) il 24 novembre 1936, Codice Fiscale dichiarato GRS VTI 36S24 I396G e

- **CHIRULLI Carmela**, nata a San Vito dei Normanni (BR) il 21 marzo 1943, Codice Fiscale dichiarato CHR CML 43C61 I396J, entrambi residenti in Nichelino, Via Guglielmo Marconi n. 37.

Comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, i quali:

- PREMesso CHE -

- il Signor **MAINERO Silvio** è proprietario di porzioni immobiliari site in Comune di Nichelino con accesso dalla Via Guglielmo Marconi n. 35, censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Nichelino e distinte nel foglio 5 con la part. 353 ed i subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, altresì censite al Catasto dei Terreni del predetto Comune e distinte nel Foglio 5, con la part. 353, fabbricato urbano da accertare, Ha 00.04.80, senza redditi;

- la Società "**C.E.T. COSTRUZIONI S.R.L.**", con sede in Rivoli, è proprietaria di porzioni immobiliari site in Comune di Nichelino con accesso dalla Via Guglielmo Marconi n. 33, censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Nichelino e distinte nel foglio 5 con la part. 352 ed i subalterni:

- 1, Via Guglielmo Marconi n.33, piano T, cat. A/4, classe 2, vani 2,5, rendita Euro 161,39;

- 2, Via Guglielmo Marconi n.33, piano T, cat. C/2, classe 1, mq 104, rendita Euro 279,30;

altresì censite al Catasto dei Terreni del predetto Comune ed è distinto nel foglio 5, con la part. 352, ente urbano, Ha 00.04.39, senza redditi;

- i coniugi Signori **GRASSO Vito** e **CHIRULLI Carmela** sono proprietari

REGISTRATO
AGENZIA DELLE ENTRATE
TORINO 4

il 15.04.2009

al n. 2293

Serie 1T

Esatti € 213,00

delle porzioni immobiliari site in Comune di Nichelino con accesso dalla Via Guglielmo Marconi n. 37 e precisamente:

area urbana censita:

- al Catasto dei Fabbricati del Comune di Nichelino e distinta nel foglio 5 con la part. 1597, Via Guglielmo Marconi n.37, piano T, cat. area urbana, superficie catastale mq 305, senza rendita;
- al Catasto dei Terreni del predetto Comune e distinta nel foglio 5, con la part. 1597, ente urbano, Ha 00.03.05, senza redditi; appezzamento di terreno della superficie di mq 364 (trecentosessantaquattro) censito al Catasto dei Terreni del predetto Comune e distinto nel foglio 5, con la part. 285, seminativo, classe 1, Ha 00.03.64, reddito dominicale Euro 4,14, reddito agrario Euro 2,91;
- dette porzioni immobiliari sono inserite nel PEC n. 29 e n. 32 che la Società "C.E.T. COSTRUZIONI S.R.L." ed i coniugi Signori GRASSO Vito e CHIRULLI Carmela hanno presentato presso il Comune di Nichelino in data 2 luglio 2008 prot. n. 33665;
- in sede di esame da parte della Commissione Urbanistica Interna in data 25 novembre 2008, della Giunta Comunale in data 17 febbraio 2009, della Commissione del Territorio in data 23 febbraio 2009, è risultato necessario da parte dei sottoscrittori del predetto PEC e dei confinanti delle porzioni immobiliari di cui sopra, la stipula di atto d'obbligo contenente la deroga alle distanze di cui all'art. 46 delle NTA del PRGC e precisamente la possibilità da parte dei coniugi Signori GRASSO Vito e CHIRULLI Carmela e della Società "C.E.T. COSTRUZIONI S.R.L." di edificare a confine della proprietà del Signor MAINERO Silvio, gli edifici previsti dal PEC n. 29 e n. 32 del PPA 2005-2009.

TUTTO CIO' PREMESSO

e da formare parte integrante e sostanziale del presente atto,

Art. 1

Il Signor MAINERO Silvio intende derogare come con il presente atto deroga, per l'edificazione degli edifici del PEC n. 29 e n. 32, alle distanze dai confini della sua proprietà identificata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Nichelino e distinta nel foglio 5 con la part. 353 ed i subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, altresì censita al Catasto dei Terreni del predetto Comune e distinte nel Foglio 5, con la part. 353 e di cui in premessa, previste dalla legge o da regolamento e così come consentito dall'articolo 46 NTA del PRGC, a favore:

- a) della proprietà della Società "C.E.T. COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Rivoli, identificata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Nichelino e distinta nel foglio 5 con la part. 352 ed i subalterni 1 e 2, altresì censita al Catasto dei Terreni del predetto Comune ed è distinto nel foglio 5, con la part. 352 e di cui in premessa;
- b) della proprietà dei coniugi Signori GRASSO Vito e CHIRULLI Carmela identificata, l'area urbana di cui in premessa, al Catasto dei Fabbricati del Comune di Nichelino e distinta nel foglio 5 con la part. 1597 ed al Catasto dei Terreni del predetto Comune e distinta nel foglio 5, con la part. 1597, l'appezzamento di terreno della superficie di mq 364 (trecentosessantaquattro) di cui in premessa, al Catasto dei Terreni del predetto Comune e distinto nel foglio 5, con la part. 285;

Art. 2

Il presente atto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino II e non potrà essere cancellato o modificato senza il benestare dei comparenti, esonerando il Comune di Nichelino da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo.

Art. 3

Il presente atto è stipulato ai fini del rilascio dei relativi permessi di costruire ed eventuali varianti.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me redatto e letto ai comparenti che, a mia interpellanza, dichiaratolo conforme alla loro volontà lo approvano e sottoscrivono con me Notaio essendo le ore diciassette e minuti cinquanta.

Scritto, parte a mano, da me personalmente e parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, da me diretta, su due fogli di carta rigati e bollati a norma di legge, per facciate intere quattro oltre la presente.

In originale firmato:

MAINERO Silvio

Rosario TUCCIO

GRASSO Vito

CHIRULLI Carmela

Leonardo DE LUCA - Notaio

Certifico che l'originale dell'atto DE LUCA
Notaio di Torino, per la presente è la copia
conferita all'originale firmato a sensi di legge ed uso
Consentito delle leggi composte da un foglio
Torino, il 21 maggio duemillequattro -

